

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex -
Bình Phước tại địa bàn phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHƠN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2054/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2054/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1019/TTg-KTN ngày 03/7/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung Khu công nghiệp Becamex - Bình Phước vào quy hoạch phát triển các Khu công nghiệp của cả nước;

Căn cứ Công văn số 2162/TTg-KTN ngày 26/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch phát triển các khu công nghiệp tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của

UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành; Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 2027/UBND-SX ngày 09/7/2008 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thuận chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 4066/UBND-SX ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thống nhất vị trí, ranh giới dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 11/10/2025 của UBND phường Chơn Thành về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước (phường Chơn Thành - đợt 8);

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Kế hoạch số 60/KH-HĐ ngày 09/3/2026 của UBND phường Chơn Thành về kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước (Đối với phần diện tích đất chưa được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai ngày 18/01/2024);

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Trên cơ sở Tờ trình số 03/TTr-HĐ ngày 18/03/2026 của Hội đồng Bồi thường hỗ trợ, tái định cư dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước; Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 842/TTr-PKHTĐT ngày 23/04/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.378,6 m² đất trồng cây lâu năm của Ông Lê Văn Thuận (Nhận chuyển quyền từ bà Đinh Thị Nhung theo hợp đồng số 010510, quyền số: 06/2022/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07/6/2022 tại Văn phòng công chứng Chơn Thành. Đã cập nhật Sổ địa chính ngày 14/6/2022 tại Trang 102, Quyền 02 Becamex Thành Tâm, huyện Chơn Thành tỉnh Bình Phước), thuộc thửa đất số 24 (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số 70 (nay là tờ bản đồ số 256) tại Khu phố Hòa Vinh 2, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước tại địa bàn phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước giao Quyết định này cho Ông Lê Văn Thuận; trường hợp Ông Lê Văn Thuận không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Chơn Thành và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi để thực hiện dự án.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu Công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi để bàn giao cho đơn vị Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước) thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu Công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước và Ủy ban nhân dân phường Chơn Thành tiếp nhận, quản lý quỹ đất thu hồi và tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Công ty CPPT HTKT Becamex - Bình Phước;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- LĐVP, CV: KT, CNTT (đăng công TTĐT);
- Lưu: VT, (CV: Nhân).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Tài